

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี 72000

นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
เลขที่ 559 หมู่ 5 ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี
จังหวัดสุพรรณบุรี 72000

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569
(ระยะดำเนินการ)

สารบัญ

บทที่	หน้า	หน้าที่
1.	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
	1.3 รายละเอียดโครงการ	1-4
	1.3.1 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ	1-4
	1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	1-4
	1.3.3 การจัดการพื้นที่ใช้สอยอาคาร	1-7
	1.3.4 การบริหารจัดการอาคารชุด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง	1-7
	1.3.5 จำนวนประชากรโครงการ	1-9
	1.3.6 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ	1-10
2.	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2-1
	2.2 วัตถุประสงค์	2-1
3.	รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วัตถุประสงค์	3-1
4.	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	4-4

สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/8341 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2565
- ก2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)
- ค2 ใบรับรองการก่อสร้าง อ.5
- ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.10)
- ค4 จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.11)
- ค5 รายการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
- ค7 ประกาศ การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.14)
- ค8 ขอบบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์ สุพรรณบุรี
- ค9 ระเบียบการอยู่อาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซนต์ วิลล์ สุพรรณบุรี
- ค10 เอกสาร (ทส 1, ทส.2)
- ค11 ใบเสร็จรับเงินกำจัดขยะ

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ		หน้าที่
1-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2	อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-3
1-3	เส้นทางเข้าโครงการ	1-6
1-4	เส้นทางออกโครงการ	1-6

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	จำนวนประชากรของโครงการ	1-9
1-2	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-13
1-3	สรุปปริมาณขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1-16
1-4	ขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-17
2-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1	ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ้นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)	3-2
4-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1 (ตต.2) รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

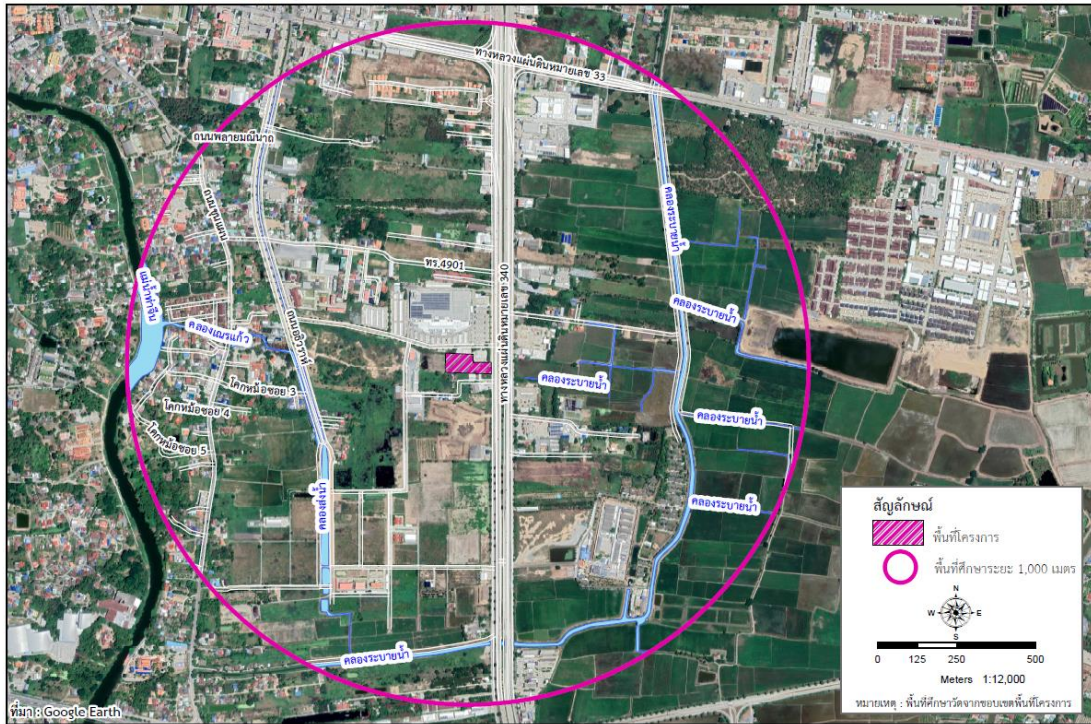
โครงการ เอสเซ้นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี ตั้งอยู่ที่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี ดำเนินการโดย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 16,085 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 328 ห้อง

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/8341 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2565 (ภาคผนวก ก-1) ซึ่งโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ้นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน 2569

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) ตำบลท่าระหัด อำเภอเมืองสุพรรณบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี (ภาพที่ 1-1) มีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 1-2)
- | | | |
|-------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | - ห้างสรรพสินค้าโรบินสัน สาขาสุพรรณบุรี
- บริษัท เอฟ ที เซลล์ แอนด์ เซอร์วิส จำกัด (โปรดิสัน) สาขาโรบินสัน สุพรรณบุรี |
| ทิศใต้ | ติดกับ | - ถนนการะจ่ายอม เขตทางกว้าง 12.70 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินให้เช่าของ มูลนิธิวิปัสสนาวัดปราสาททอง (ประกอบด้วย บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง / บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง / อาคารโกดังสูง 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง) และพื้นที่ว่างซึ่งเป็นที่ดินของแขวงทางหลวง สุพรรณบุรีที่ 1 |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | - ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | - พื้นที่ว่าง (พื้นที่พัฒนาในอนาคตของบริษัท ซีพีเอ็น เรสซิเดนซ์ จำกัด) |
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา เรสซิเดนซ์ จำกัด
- สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท วิเอสอี คอนซัลแทนท์ จำกัด
- 1.2.5 หนังสือแจ้งพิจารณาเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : เลขที่ ทส 1009.5/8341 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2565 (ภาคผนวก ข-1)



ภาพที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



รูปที่ 2.2-2 อาณาเขตที่ดินที่ติดต่อโครงการ

ภาพที่ 1-2 อาณาเขตติดต่อด้านที่โครงการ

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3 รายละเอียดโครงการ (อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3.1 ประเภทและขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 17 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย 328 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ 136 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 16,085 ตารางเมตร

โครงการพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดินซึ่งเดิมอยู่บริเวณโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 8744 และ 28036 เลขที่ดิน 227 และ 228 ตามลำดับ ต่อมาโครงการได้ดำเนินการแบ่งแยกโฉนดที่ดินดังกล่าว ดังนั้น พื้นที่โครงการจึงพัฒนาอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดเลขที่ 109824 เลขที่ดิน 2999 มีขนาดเนื้อที่รวมทั้งหมดเท่ากับ 3-0-59.5 ไร่ (5,038 ตารางเมตร)

1.3.2 การเข้าถึงพื้นที่โครงการ

สำหรับเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) โดยสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนหมื่นหาญ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 (ถนนสุพรรณบุรี-อรัญประเทศ) และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 357 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุพรรณบุรี) โดยมีรายละเอียดการเข้าและออกจากพื้นที่โครงการ ดังนี้

1. การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากแยกไผ่ขวาง เมื่อถึงบริเวณแยกไผ่ขวางเดินทางบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดนครปฐม) ขับตรงไปประมาณ 2.90 กิโลเมตร กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.98 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากถนนหมื่นหาญ มุ่งสู่แยกไผ่ขวาง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 485 เมตร กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดนครปฐม) และขับตรงไปประมาณ 3.42 กิโลเมตร กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.98 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 (ถนนสุพรรณบุรี-อรัญประเทศ) เมื่อถึงแยกไผ่ขวางเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดนครปฐม) และขับตรงไปประมาณ 2.90 กิโลเมตร กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.98 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 357 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่กรุงเทพมหานคร) จากนั้นเลี้ยวขวาแล้วขับตรงไป เมื่อพบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ให้เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.32 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

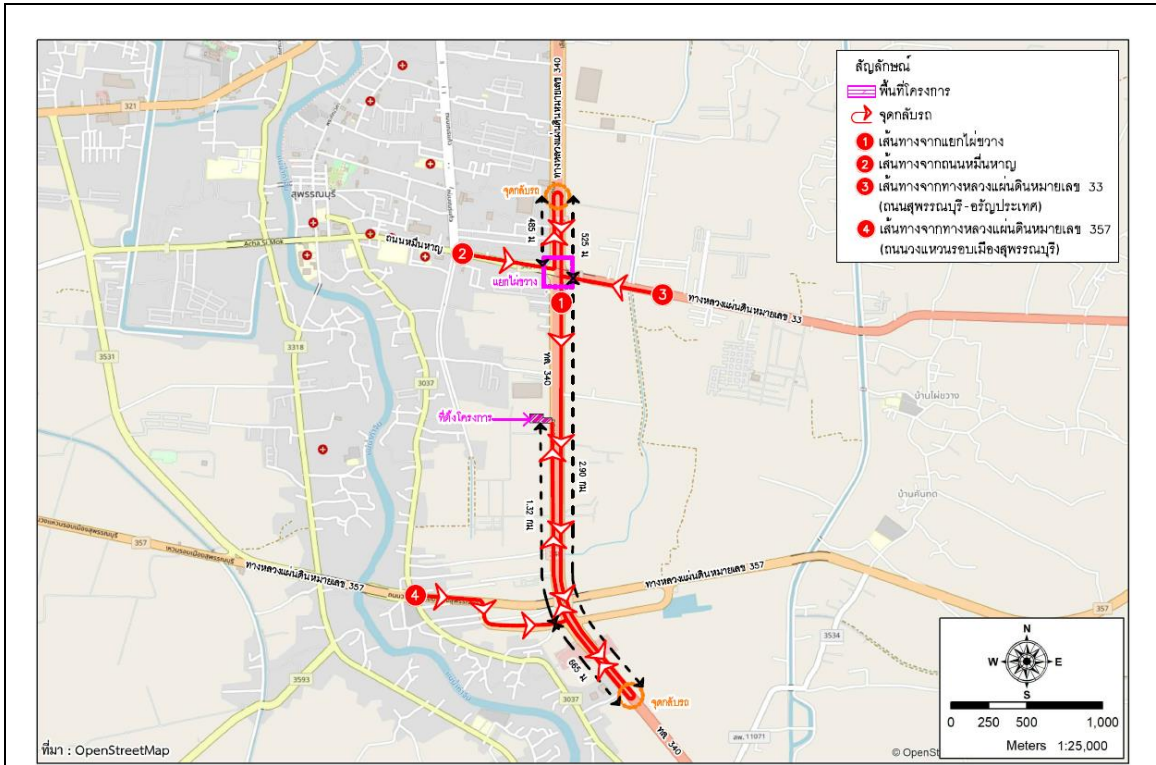
2. การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งสู่แยกไผ่ขวาง สามารถขับรถออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 955 เมตร จะพบแยกไผ่ขวาง และสามารถขับไปสู่ถนนหมื่นหาญ หรือมุ่งสู่จังหวัดชัยนาทได้

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งสู่ถนนหมื่นหาญ สามารถขับรถออกจากโครงการแล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 955 เมตร จะพบแยกไผ่ขวาง จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนหมื่นหาญได้

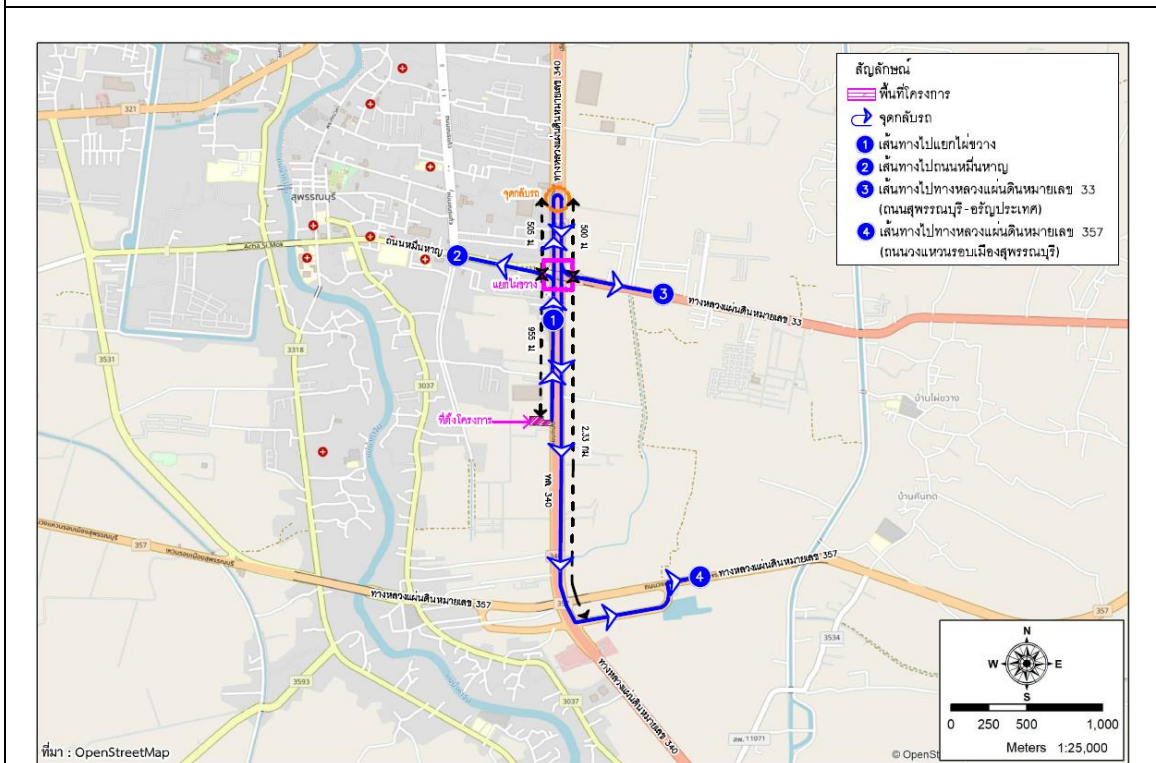
เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 (ถนนสุพรรณบุรี-อรัญประเทศ) สามารถขับรถออกจากโครงการ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.46 กิโลเมตร กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดนนทบุรี) และขับตรงไปประมาณ 500 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 (ถนนสุพรรณบุรี-อรัญประเทศ)

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางออกจากโครงการมุ่งสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 357 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่กรุงเทพมหานคร) สามารถขับรถออกจากโครงการ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดชัยนาท) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.46 กิโลเมตร กลับรถเพื่อย้อนกลับเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี (ทิศมุ่งหน้าสู่จังหวัดนนทบุรี) และขับตรงไปประมาณ 2.83 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 357 (ถนนวงแหวนรอบเมืองสุพรรณบุรี) (ทิศมุ่งหน้าสู่กรุงเทพมหานคร)



ภาพที่ 1-3 เส้นทางเข้าโครงการ

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



ภาพที่ 1-4 เส้นทางออกโครงการ

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)

1.3.3 การจัดการพื้นที่ใช้สอยอาคาร

1. รายละเอียดการจัดการพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร สรุปได้ดังนี้

ชั้น 1 ประกอบด้วย โถงทางเข้า โถงต้อนรับ โถงพักคอย โถงทางเดิน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ ห้องจดหมาย ห้องซักรีด โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ) ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้าMDB/RMU ห้องควบคุม ห้องนิติบุคคล ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำรปภ. ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ ที่จอดรถจักรยานยนต์ บันได และห้องพักขยะ

ชั้น 2-16 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ) ทางเดิน และบันได

ชั้น 17 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย ห้องไฟฟ้า ห้องสุขาภิบาล ห้องพักขยะประจำชั้น โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ) ทางเดิน บันได พื้นที่ซ่อมบำรุงใต้สระว่ายน้ำ ห้องสันทนาการ (CO-LIVING) พื้นที่พักผ่อน ถึงเก็บน้ำ และห้องเครื่องปั๊มน้ำ

ชั้น ดาดฟ้า ห้องออกกำลังกาย ถึงเก็บน้ำ ค.ส.ล. Booster Pump ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ ห้องพักขยะรวม โถงลิฟต์ ลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ) ห้องเครื่องลิฟต์ ทางเดิน บันได พื้นที่สีเขียว เติลียงสระ สระว่ายน้ำ และลานหนีไฟทางอากาศ

ชั้นหลังคา ค.ส.ล. ประกอบด้วย หลังคา ค.ส.ล.

2. รายละเอียดห้องชุดพักอาศัย

โครงการมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 328 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักอาศัยขนาด ≤ 35 ตารางเมตร จำนวน 312 ห้อง และขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 16 ห้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ห้องพักอาศัย (1 Bedroom)	ขนาด 24.0	ตารางเมตร	จำนวน	27	ห้อง
- ห้องพักอาศัย (1 Bedroom)	ขนาด 28.0	ตารางเมตร	จำนวน	169	ห้อง
- ห้องพักอาศัย (1 Bedroom)	ขนาด 32.0	ตารางเมตร	จำนวน	116	ห้อง
- ห้องพักอาศัย (2 Bedroom)	ขนาด 56.0	ตารางเมตร	จำนวน	16	ห้อง

1.3.4 การบริหารจัดการอาคารชุด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง

โครงการจะทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 1 นิติบุคคล โดยตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดอยู่บริเวณชั้นล่าง มีขนาดพื้นที่ 20.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอและสะดวกต่อการใช้งาน และจะดำเนินการจดทะเบียนฯ เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแรก ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนด การบริหารจัดการอาคารชุดจะกระทำโดยผู้จัดการนิติบุคคล และคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด โดยการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม ตามมาตรา 35/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 4 พ.ศ. 2551 เพื่อเข้ามาทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมสำหรับเจ้าของห้องชุดทุกห้อง ให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา จัดให้มีการดูแลรักษาความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายใน

อาคาร รวมถึงการให้บริการผู้พักอาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้พักอาศัย

รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน : มีขนาดเนื้อที่ 3-0-59.5 ไร่ (5,038 ตารางเมตร)
2. โครงการสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด
 - ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม โครงสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และผนังภายนอกอาคาร
3. อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - ห้องจดหมาย
 - ห้อง รปภ.
 - โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร ลิฟต์โดยสารและลิฟต์ดับเพลิง (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ) พร้อมอุปกรณ์
 - ห้องน้ำส่วนกลาง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ
 - ห้องนิติบุคคล
 - ห้องควบคุม
 - ทางขึ้น-ลงในอาคาร
 - ที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์
 - บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
 - ห้องเครื่องปั๊ม
 - ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MEP/RMU
 - ห้องพักขยะ
 - ห้องซักรีด
 - กล้องวงจรปิด
4. สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด
 - ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
 - ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
 - ระบบปรับอากาศ
 - ระบบระบายน้ำ
 - ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - ระบบประปา
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- ระบบรักษาความปลอดภัย
 - ระบบระบายน้ำ
5. สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด
- ระบายน้ำ
 - ห้องออกกำลังกาย
 - พื้นที่ทำงาน
 - ห้องนั่งเล่น
 - สวนพักผ่อน
 - ห้องสังสรรค์ (CO-LIVING)
6. ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
- ป้ายโครงการ
 - ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้วหรือจะจัดให้มีภายหลัง

1.3.5 จำนวนประชากรโครงการ

จำนวนประชากรของโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย และจำนวนพนักงานของโครงการ โดยจะคำนวณตามเกณฑ์ขั้นต่ำตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ดังนั้น คาดว่าโครงการจะมีจำนวนประชากรรวม 1,036 คน แยกเป็นผู้พักอาศัยจำนวน 1,016 คน และพนักงานของโครงการ 20 คน แสดงดัง ตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 จำนวนประชากรของโครงการ

แหล่งกำเนิดประชากร	จำนวน (ห้อง)	รวม (ห้อง)	ประชากรรวม (คน)
1. ห้องพักอาศัย			
- ขนาด 24.00 ตร.ม.	27	ห้องพักอาศัยขนาด < 35 ตร.ม. จำนวน 312 ห้อง	312 × 3 ⁽¹⁾ = 936
- ขนาด 28.00 ตร.ม.	169		
- ขนาด 32.00 ตร.ม.	116		
- ขนาด 44.00 ตร.ม.	16	ห้องพักอาศัยขนาด > 35 ตร.ม. จำนวน 16 ห้อง	16 × 5 ⁽¹⁾ = 80
รวม (ห้องพักอาศัย)	328	328	1,016
2. พนักงาน	-	-	20 ⁽²⁾
จำนวนประชากรรวมทั้งโครงการ			1,036

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ อ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม, 2560.

⁽²⁾ อ้างอิงข้อมูลจากโครงการ

1.3.6 ระบบสาธารณูปโภคและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ ภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. ระบบการจราจรของโครงการ

(1) ทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ

โครงการออกแบบทางเข้า-ออก กว้าง 8.00 เมตร (เป็นช่องทางเข้าและออก กว้างช่องละ 4.00 เมตร) เชื่อมกับถนนภาระจำยอม (ทิศใต้) เพื่อเชื่อมออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบัวทอง-สุพรรณบุรี) (ทิศตะวันออก) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทางหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 80.00 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการออกแบบให้มีความกว้าง 6 เมตร โดยจัดให้มีทิศทางการเดินรถทั้งแบบ ทิศทางเดียว (One-Way) และสองทิศทาง (Two-Way)

(2) จำนวนที่จอดรถ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 17 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 16,085.00 ตารางเมตร มีพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง 408 ตารางเมตร จึงมีพื้นที่ใช้สอยไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่ง 15,677.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถ 66 คัน (15,677.00/240)

ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่ต่ำกว่า 66 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 136 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 6 คัน) (เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด 70 คัน) ซึ่งเพียงพอและสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นอกจากนั้นยังจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน

2. ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับพลังงานไฟฟ้าผ่านสายเมนของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสุพรรณบุรี โดยระบบจ่ายไฟฟ้าของโครงการประกอบด้วย 2 ส่วนหลัก คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบจ่ายพลังงานสำรอง ซึ่งสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kW ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 kVA จำนวนทั้งหมด 1 ชุด โดยแปลงไฟ 24 kW เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า ประมาณ 1,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 1P : 40, 60 แอมแปร์

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติทันที เมื่อระบบไฟฟ้าปกติจากไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหยุดทำงาน โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) ขนาด 150 kVA จำนวน 1 เครื่อง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

3. ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด เพื่อใช้เป็นมาตรฐานในการนำไปใช้ป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้ตลอดเวลา อันจะนำไปสู่ความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยการจัดทำแผนตั้งแต่การป้องกันจนไปถึงการฟื้นฟูหลังเกิดเหตุ เมื่อเกิดอัคคีภัยแล้วในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ ห้องนิติบุคคล พร้อมทั้งจะให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบได้ตลอดเวลา

4. ระบบประปาและน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จะจ่ายให้กับโครงการ ได้แก่ การประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดสุพรรณบุรี

(2) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้อุปโภค-บริโภค ประเมินตามจำนวนผู้ใช้น้ำและกิจกรรมการใช้น้ำ โดยปริมาณน้ำใช้ทั้งโครงการประมาณ 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย (คิดชั่วโมงการใช้น้ำเฉลี่ย 24 ชั่วโมง/วัน) เท่ากับ 9.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และปริมาณน้ำใช้สูงสุด (Peak Factor = 3) เท่ากับ 27.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับโครงการ เท่ากับ 185.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ดับเพลิงได้ประมาณ 49 นาที

(3) ระบบจ่ายน้ำและการสำรอง

(3.1) ระบบจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำ แยกเป็น 2 ส่วน คือระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง มีรายละเอียด ดังนี้

ระบบจ่ายน้ำอุปโภค-บริโภค จะต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาฯ บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำและท่อประปาเพื่อนำมาเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปถังเก็บน้ำดาดฟ้าสำหรับการกระจายน้ำเข้าสู่พื้นที่แต่ละชั้นจะปล่อยน้ำจากถังเก็บน้ำดาดฟ้าด้วยหลักแรงโน้มถ่วงของโลกตามเส้นท่อแนวนิ่ง ทั้งนี้การจ่ายน้ำจะติดตั้งวาล์วลดความดัน (Pressure Reducing Valve) ก่อนกระจายน้ำเข้าสู่พื้นที่แต่ละชั้น ส่วนชั้นบนๆ ของอาคารจะมีปัญหาเรื่องแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำน้อย ทางโครงการได้ติดตั้ง Package Booster Pump (PBS) ช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำ

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง โครงการมีท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง 3 เส้นทางหลัก เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (FHC ; Fire Hose Cabinet) และระบบหัวจ่ายดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) แต่ละจุดของทุกชั้น ซึ่งเป็นระบบจ่ายขึ้น โดยอาศัยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล (Horizontal

Centrifugal Pumps) ทำงานได้ในกรณีไม่มีไฟไหม้ จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบน้ำเท่ากับ 1,000 แกลลอน/นาที่ (63 ลิตร/วินาที) สูบน้ำส่งได้สูงสุด 107 เมตร โดยสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) 1 ชุด เพื่อให้ระบบดับเพลิงมีแรงดันสม่ำเสมอในระบบพร้อมใช้งานทันทีที่เกิดไฟไหม้ ซึ่งเป็นเครื่องสูบน้ำขนาดเล็กมีอัตราการสูบน้ำเท่ากับ 15 แกลลอน/นาที่ (0.95 ลิตร/วินาที) สูบน้ำส่งได้สูง 117 เมตร

นอกจากนี้บริเวณชั้นล่างของอาคารจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงในกรณีเพลิงไหม้

(3.2) การสำรองน้ำ โครงการจัดตั้งสำรองน้ำ โดยแบ่งสำรองน้ำเป็น 2 ส่วน

น้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค จัดสำรองไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินมีความจุรวม 296.46 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ได้จัดสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำดาดฟ้ามีความจุรวม 40.16 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 336.62 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1.55 วัน (ปริมาณน้ำใช้ต่อวันของโครงการเท่ากับ 217 ลูกบาศก์เมตร/วัน) หรือสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ 12.41 ชั่วโมง (อัตราการใช้น้ำชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุด 27.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ต้องจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในชั่วโมงสูงสุดได้ไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง หรือสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน

น้ำสำรองใช้ดับเพลิง จัดถังเก็บน้ำดับเพลิง โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้ดับเพลิง 185.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 49 นาที เพียงพอตามข้อกำหนดสำหรับอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎหมายควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้จะต้องสามารถใช้ดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

5. การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ (ไม่รวมน้ำอัตราการระเหยของสระว่ายน้ำและพื้นที่สีเขียว) จะประเมินอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ 100% ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด ดังนั้นโครงการมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจากการประเมินประมาณ 215 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดัง ตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของโครงการ

แหล่งใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้	ปริมาณน้ำเสีย
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ ≤ 35 ตร.ม.) จำนวน 312 ห้อง	187.20 ลบ.ม./วัน	187.20 ลบ.ม./วัน
- ห้องพักอาศัย (พื้นที่ > 35 ตร.ม.) จำนวน 16 ห้อง	16.00 ลบ.ม./วัน	16.00 ลบ.ม./วัน
- พนักงาน	1.00 ลบ.ม./วัน	1.00 ลบ.ม./วัน
- ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกาย	0.60 ลบ.ม./วัน	0.60 ลบ.ม./วัน
- ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	0.80 ลบ.ม./วัน	0.80 ลบ.ม./วัน
- ซักรีด	9.00 ลบ.ม./วัน	9.00 ลบ.ม./วัน
- ห้องพักขยะรวม	0.022 ลบ.ม./วัน	0.022 ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ		214.62 ลบ.ม./วัน ~ 215 ลบ.ม./วัน

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและขั้นตอนการบำบัด

การรวบรวมน้ำเสียจากอาคารและส่วนอื่นๆ มายังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้น น้ำเสียจะถูกรวบรวมด้วยท่อระบายน้ำเสียแนวดิ่งซึ่งประกอบด้วยท่อน้ำโสโครก (Soil Pipe : S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบน้ำและซักล้าง และการใช้น้ำสำหรับล้างทำความสะอาดที่ไม่ใช่ส้วม ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (ท่อ KW) ที่รองรับน้ำจากส่วนห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณด้านล่างของโครงการ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 215 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการประเมิน ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เหมาะสมกับปริมาณน้ำเสียของโครงการนี้ โดยมีค่า BOD ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียส่วนเติมอากาศ 165 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดรวมร้อยละ 87.9 ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนขั้นตอนต่างๆ ในการบำบัดมีรายละเอียด ดังนี้

(2.1) บ่อดักไขมัน : ใช้สำหรับแยกไขมัน และเศษอาหารที่ปะปนกับน้ำเสียจากท่อระบายน้ำเสียจากครัว (ท่อ KW) และรับท่อน้ำทิ้ง (ท่อ W) และน้ำเสียจากห้องพักขยะ ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป

(2.1) บ่อกะาะ : ทำหน้าที่เป็นบ่อบำบัดแบบไร้อากาศที่รับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ซึ่งสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลายกลายเป็นก๊าซกับน้ำและกากตะกอนในปริมาณที่น้อย ก่อนที่จะผ่านเข้ากระบวนการบำบัดน้ำเสียในขั้นต่อไป

(2.3) บ่อปรับสภาพ : ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากบ่อดักไขมันและบ่อกะาะ รวมทั้งปรับน้ำเสียให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกันตลอดเวลา และสูบส่งน้ำเสียเข้าสู่การบำบัดขั้นต่อไปได้ด้วยอัตราที่กำหนดไว้

(2.4) บ่อเติมอากาศ : บ่อนี้จะทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียและมีการเติมอากาศเพื่อให้เกิดการหมุนเวียน โดยจุลินทรีย์จะย่อยสลายสารอินทรีย์เป็นอาหาร สารอินทรีย์ที่ถูกย่อยสลายแล้วจุลินทรีย์จะนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่

(2.5) บ่อตกตะกอน : น้ำเสี้ยวที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะไหลเข้าบ่อตกตะกอนพร้อมกับจุลินทรีย์ จุลินทรีย์เหล่านี้จะตกลงสู่ก้นบ่อของส่วนตกตะกอนด้วยการกำหนดค่าอัตราการไหลและระยะเวลาพักที่เหมาะสมกับการตกตะกอนจุลินทรีย์ น้ำที่ผ่านหน่วยบำบัดนี้เรียกว่า “น้ำทิ้ง” มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งโครงการจัดเป็นอาคารประเภท ข. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องพักอาศัยตั้งแต่ 100 ห้อง แต่ไม่ถึง 500 ห้อง) กำหนดให้น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยตกตะกอนจะถูกสูบไปเก็บไว้ในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน

(2.6) บ่อน้ำใส : ทำหน้าที่รับน้ำส่วนใสที่ผ่านการบำบัดแล้วหรือที่เรียกว่าน้ำทิ้ง และสูบส่งไปบ่อดักขยะก่อนที่จะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

(2.7) บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน : ทำหน้าที่เป็นบ่อสำหรับกักเก็บตะกอนส่วนเกินที่สูบระบายมาจากบ่อตกตะกอน ตะกอนจะถูกกักเก็บไว้ที่ส่วนนี้และถูกสูบไปกำจัดทุกๆ 30 วัน

(3) การกำจัดก๊าซมีเทน และละอองน้ำเสี้ยว Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยว

(3.1) การกำจัดก๊าซมีเทน : ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยวบริเวณบ่อดักไขมันและบ่อเกรอะ ซึ่งส่วนที่ไม่ได้เติมอากาศ (ออกซิเจน) และย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่เติมอากาศ จึงทำให้มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการจะใช้การบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ (Biological Oxidation) คือการบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เพื่อให้จุลินทรีย์กลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph) ในปุ๋ยหมักช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นของโครงการซึ่งจุลินทรีย์ชนิดเปลี่ยนรูปก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์

(3.2) การกำจัดละอองน้ำเสี้ยว (Aerosol) : ละอองน้ำเสี้ยว (Aerosol) ในระบบบำบัดน้ำเสี้ยวเกิดจากการเติมอากาศในบ่อเติมอากาศและบ่อเก็บตะกอน ทำให้เกิดละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรค (Aerosol) ที่อยู่ในน้ำเสี้ยวฟุ้งกระจายภายในบ่อ ถ้าระบายอากาศส่วนนี้ออกจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยวละอองน้ำขนาดเล็กที่ปนเปื้อนเชื้อโรคก็จะกระจายในบรรยากาศ และส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานหรือผู้ที่อาศัย ทางโครงการจึงได้ออกแบบระบบบำบัดละอองน้ำเสี้ยวโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสี้ยว เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสี้ยวส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก

6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำ

ท่อระบายน้ำเสี้ยว : น้ำเสี้ยวที่เกิดจากการใช้น้ำของห้องพักอาศัย และพื้นที่อื่นๆ ของโครงการ ระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำเสี้ยวจากห้องครัว (ท่อ KW) น้ำเสี้ยวอื่นๆ (ท่อ W) และน้ำเสี้ยวจากห้องพักขยะ จะถูกรวบรวมลงบ่อดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสี้ยว ส่วนน้ำเสี้ยวโสโครกจากห้องส้วม (ท่อ S) จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ ก่อนผ่านไปยังระบบบำบัดน้ำเสี้ยวขั้นอื่นๆ ของโครงการต่อไป

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสี้ยวไปยังบ่อดักขยะ จากนั้นจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาวะจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการและระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางปะกง-สุพรรณบุรี) ต่อไป

ท่อระบายน้ำฝน : การระบายน้ำของพื้นที่โครงการทั้งหมดเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งนี้จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำและให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำจากนั้นน้ำทั้งหมดจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำของพื้นที่โครงการไปยังบ่อหนองน้ำ และระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งอยู่ในบ่อหนอง โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ จากนั้นผ่านไปยังบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการและระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบังทอง-สุพรรณบุรี)

(2) การป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ในบ่อหนองน้ำ ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งปริมาณที่สามารถหน่วงไว้ในบ่อหนองภายในโครงการ 288 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (285.81 ลูกบาศก์เมตร) โดยในขณะที่ฝนตกจะระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำกำลังการสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเท่ากับ 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (กำลังการสูบน้ำ เท่ากับ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง และทำงานพร้อมกัน) และเมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำให้อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากโครงการเท่ากับ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนการพัฒนา (0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมบริเวณด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (ถนนบางบังทอง-สุพรรณบุรี) เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร ต่อไป

7. การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ลักษณะและปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการแบ่งออกเป็น 4 ประเภทหลัก (กรมควบคุมมลพิษ,2548) ได้แก่

ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ คิดเป็นสัดส่วน 50% ของปริมาณขยะทั้งหมด

ขยะทั่วไปหรือขยะแห้ง เช่น เศษกระดาษ ถุงพลาสติก คิดเป็นสัดส่วน 17% ของปริมาณขยะทั้งหมด

ขยะรีไซเคิล เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติก เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด

ขยะอันตราย เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น คิดเป็นสัดส่วน 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด

ปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ประเมินจากอัตราการเกิดขยะมูลฝอยแต่ละประเภท และจำนวนประชากรโครงการ โดยสรุปปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ แสดงดัง ตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 สรุปปริมาณขยะมูลฝอยรวมของโครงการ

ประเภทขยะ	จำนวนประชากร ของโครงการ	อัตราการเกิดขยะ	ปริมาณขยะ
ปริมาณขยะมูลฝอยรวม จากจำนวนประชากรทั้งหมด ของโครงการ	1,036 คน	3 ลิตร/คน/วัน ⁽¹⁾ หรือ 1 กก./คน/วัน ⁽¹⁾	3.11 ลบ.ม./วัน หรือ 1,036 กก./วัน

ที่มา : ⁽¹⁾ แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรกฎาคม 2561

(2) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยของโครงการ

บริเวณส่วนพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่บริเวณชั้น 2-17 ติดโถงลิฟต์ในแต่ละชั้น ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย และถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical Mask โดยถังขยะดังกล่าวสามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 1 วัน และพนักงานทำความสะอาดของอาคารจะรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน จึงไม่มีขยะตกค้างภายในถึงพักขยะและส่งกลิ่นเหม็นรบกวนต่อผู้พักอาศัย

ห้องพักขยะรวม โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย สำหรับพื้นด้านในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะและระบายเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะเปียกจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และห้องพักขยะจะมีบานประตูปิดไว้เพื่อป้องกันทัศนียภาพ กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้

ระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะ เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการจึงใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศ โดยใช้พืชดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งเป็นกระบวนการทางชีวภาพในการบำบัดกลิ่น และต้องมีระยะสัมผัสอากาศของบ่อดินอย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่น

8. ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศภายในโครงการ

(1) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของอาคารโครงการมีทั้งระบบระบายอากาศทางธรรมชาติและระบบระบายอากาศทางกล โดยวิศวกรได้ออกแบบระบบระบายอากาศของโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในหมวด 3 ระบบการจัดการแสงสว่างและการระบายอากาศ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 โดยระบบระบายอากาศทางธรรมชาติเป็นการระบายอากาศผ่านทางช่องเปิดของห้องพักอาศัย ได้แก่ ระเบียง และประตูหน้าต่าง และมีพื้นที่บางส่วนที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศทางธรรมชาติได้ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด

(2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศภายในอาคารของโครงการทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณห้องพักอาศัย จะใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning Unit) ทั้งหมด โดยโครงการได้ออกแบบขนาดของเครื่องปรับอากาศตามขนาดของพื้นที่ ซึ่งภาระทำความเย็นของเครื่องปรับอากาศที่ต้องใช้รวมของอาคาร เท่ากัน 6,585,000 Btu/hr หรือ 548.75 ตันความเย็น

9. การจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,044.86 ตารางเมตร โดยจัดอยู่บริเวณชั้น 1 เท่ากับ 928.25 ตารางเมตร และบริเวณชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 116.61 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร จะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง ตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-4 ขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

การจัดการพื้นที่สีเขียว	ขนาดพื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	928.25
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	116.61
รวม	1,044.86

10. การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ (ระบบเกลือ) อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีความจุของสระว่ายน้ำประมาณ 118.17 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ลงวันที่ 20 มกราคม 2550

11. ระบบลิฟต์

โครงการมีลิฟต์ทั้งหมด 2 ชุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- ลิฟต์โดยสาร 1 ชุด มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม มีความเร็วของลิฟต์ 150 เมตร/นาที จอดรับ-ส่ง ตั้งแต่ชั้น 1-ดาดฟ้า
- ลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด (และเป็นลิฟต์สำหรับผู้พิการ) มีขนาดบรรทุก 1,000 กิโลกรัม มีความเร็วของลิฟต์ 150 เมตร/นาที จอดรับ-ส่ง ตั้งแต่ชั้น 1-ดาดฟ้า

1.3.7 การรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำโครงการ โดยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ เพื่อคอยดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังมีมาตรการในการรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยเพิ่มเติมโดยการควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบ KEY Card ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในอาคารและบริเวณโดยรอบโครงการ

บทที่ 2 (ตต.3)**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม****2.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน**

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/8341 ลงวันที่ 17 พฤษภาคม 2563 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 2-1

2.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

ตารางที่ 2-1 ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	2. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	โครงการมีการออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	-	-
	3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกับให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ				
1) ฝุ่นละออง	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างเท่ากับ 928.25 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	-	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกับให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	-	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 6
	<p>4. จัดให้พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 928.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลภาวะจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ มะฮอกกานี เสี้ยวป่า ขานาง จามจุรี และปีป มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 3,831.24 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ 2,373.90 กรัม ดังนั้นต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ</p>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลภาวะจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้)</p>	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>5. กำหนดให้มีมาตรการในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ - ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม - หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม - จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<p>โครงการจัดให้มีคนสวนในการคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนของเก่า</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 คุณภาพอากาศ				
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร และบริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการขนาดพื้นที่ 757.01 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ	โครงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการขนาดพื้นที่ 757.01 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	ในช่วงงานก่อสร้าง ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสง เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดความเสียหายต่อผู้อื่น</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ</p>	-	-
	<p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน ■ ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ และแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ ■ ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุเปิดขวางที่ใช้ในการระบายความร้อน ■ หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ และแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของฉนวนท่อลม ■ ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น ■ ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน ■ ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซึ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น 	<p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการประชาสัมพันธ์ และแนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกักให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	-	-
	2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3
	3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข	-	ภาคผนวก ค8 , ค9
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีลักษณะ	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
	3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว	โครงการจัดให้มีข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว		
	4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 170.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 11 และพนักงานของโครงการ จำนวน 679 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 11 และพนักงานของโครงการ และจุดที่ 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 12 ถึงชั้น 17 จำนวน 375 คน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน</p>	<p>4. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหกพื้นที่ลำดับของไม้ยืนต้น เท่ากับ 100.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 12 ถึงชั้น 17 จำนวน 375 คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำเล่มรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน</p>	<p>โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 11 และพนักงานของโครงการ และจุดที่ 2 สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 12 ถึงชั้น 17 จำนวน 375 คน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 12</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.6 ทรัพยากรดิน	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
	2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่ดเวลาขนาด 215 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่ดเวลาขนาด 215 ลูกบาศก์เมตร	-	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 1 ครั้ง/เดือน	-	-
	3. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักตะกอนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.8 แหล่งน้ำใต้ดิน และคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.19 : 1 อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 78.36 และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 24.54	โครงการได้ดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	โครงการจัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินทาง การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3 4 และ 6
	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
	5. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนการจราจรด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการจอดรถริมถนนการจราจรด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ	-	-
	6. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>7. มีมาตรการบริหารจัดการรถที่เข้า-ออกโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ติดป้ายชะลอความเร็วหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่ง ● สัญจรผ่านไป-มาบนถนนการะจ่ายอมติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย ● ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 	<p>โครงการไม่ได้ติดตั้งป้ายชะลอความเร็วหรือหยุดรถ แต่ทางโครงการได้ติดตั้งสัญญาณ เพื่อชะลอความเร็วที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่ง</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 4</p> <p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p><u>มาตรการบริหารจัดการที่จ่อรถยนต์ของโครงการ</u></p> <p>1. มาตรการบริหารจัดการที่จ่อรถยนต์ของโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>3. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีมาตรการบริหารจัดการที่จ่อรถยนต์ของโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวนบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์เท่ากับจำนวนห้องพักโดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด กรณีที่จอดรถไม่เกิน 3 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการจะกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค8</p> <p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 15</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ในอาคารห้องระบบไฟฟ้า นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดตั้งติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจัดอยู่ในอาคารห้องระบบไฟฟ้า นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดสุพรรณบุรีเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที พร้อมทั้งติดตั้งติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง"</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (2) การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 โดยอาคารโครงการ มีค่า OTTV เท่ากับ 13.83 วัตต์ต่อตารางเมตร และมีค่า RTTV เท่ากับ 5.52 วัตต์ต่อตารางเมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (2) การอนุรักษ์พลังงาน	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน - เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มีการกำหนดมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ในการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และการซ่อมบำรุง นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการกำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับเวลาที่ใช้งาน โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- - -	- - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (2) การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบปรับอากาศ - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัตต์ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีที่ตู้ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	โครงการได้มีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ โครงการได้เครื่องเลือกปรับอากาศที่มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โครงการได้มีการจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	- -	- -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(2) การอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุกๆเดือนเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	<p>โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้ช่างประจำอาคารล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซนท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การสื่อสาร	<p>1. โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรศัพท์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่มีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การสื่อสาร</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ในชั้นพักอาศัยทุกชั้น</p> <p>2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 5.90, 2.72, 5.60 และ 3.20 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถรองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดตั้งถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย พร้อมทั้งจัดให้มีอาคารพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.4 การสื่อสาร</p>	<p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังอาคารพักขยะรวม</p> <p>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังอาคารพักขยะรวม</p>	<p>โครงการจัดให้มีการคัดแยกขยะตามประเภทของถังขยะเปียก , ถังขยะแห้ง และรีไซเคิล ทั้งนี้ ภายในถังขยะทุกชนิดทางโครงการกำชับให้แม่บ้านเปลี่ยนถ่ายถุงดำทุกครั้งที่มีปริมาณขยะเต็มพอที่จะสามารถมัดปากถุง เพื่อลดการเกิดกลิ่น ลดปัญหาขยะตกหล่นออกมาภายนอกถุง และสะดวกต่อการขนย้ายมายังจุดพักขยะเพื่อให้หน่วยงานภายนอกเข้ามาเก็บขนย้ายออกไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การสื่อสาร	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
	7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"	โครงการจัดให้มีป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท"	-	-
	8. ประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาจัดเก็บขยะและกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	โครงการได้มีการประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาจัดเก็บขยะและกรณีมีขยะตกค้างจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ	-	ภาคผนวก ค11
	9. รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและรวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	-	-
	10. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อย	-	-
	11. นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	นำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
12. จัดทำฝาทะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีมิดชิด	โครงการจัดให้มีฝาทะแกรงบริเวณท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารพักขยะรวมให้มีมิดชิด	-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>13. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะเปียกของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะเปียก (4 เท่าของปริมาตรห้องพักขยะเปียก) 1.18 ลูกบาศก์เมตร/นาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียก 1.2 ลบ.ม/นาที และทำการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 2.4 ตารางเมตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
	14. โครงการจะประสานเทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีทางเทศบาลฯ ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป	โครงการได้มีการประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอันตราย หากกรณีทางเทศบาลฯ ไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บได้โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายภายในโครงการไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค11
	15. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลท่าระหัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ขณะที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลท่าระหัด	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7
	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล			
	1. ประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ปัจจุบันยังไม่ได้มีการดำเนินการประสานงานเทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากตะกอนยังไม่เต็ม	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภครวมทั้งสิ้นประมาณ 336.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคที่มีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- - - - -	- ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 23 - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่ดเวลาขนาด 215 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 7.60 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 0.2 ตารางเมตรและมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศยี่ดเวลาขนาด 215 ลูกบาศก์เมตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ที่กำหนดให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ค10
			-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	4. ประสานให้เทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ปัจจุบันยังไม่ได้มีการดำเนินการประสานงานเทศบาลตำบลท่าระหัด/บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด เนื่องจากตะกอนยังไม่เต็ม	-	-
	5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการสัญจรน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	8. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง	-	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3.8 การระบายน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 288 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (285.81 ลูกบาศก์เมตร)	โครงการได้จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการขนาด 288 ลูกบาศก์เมตร มากกว่าปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตกจากการคำนวณ (285.81 ลูกบาศก์เมตร)	-	-
	2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.029 ลบ.ม./วินาที เท่ากับร้อยละ 60 ของอัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ'	โครงการได้มีการกำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้ง ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 8 9 และ 10
	2.จัดตั้งสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 185.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 49 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงปริมาตร 185.94 ลูกบาศก์เมตร สามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 49 นาที เพื่อช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	-	-
	3. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ 5. ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้น	-	-
	6. ผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการได้มีการผูกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สปภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปีหลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	-	-
	7. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง	โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	<p>9. จัดให้มีจุดรวมคนอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่</p> <p><u>จุดที่ 1</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 170.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2 ถึงชั้น 11 และพนักงานของโครงการจำนวน 679 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p><u>จุดที่ 2</u> มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลาดชันของไม้ยืนต้นเท่ากับ 100.0 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 12 ถึงชั้น 17 จำนวน 375 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.27 ตารางเมตร/คน</p> <p>ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 2 จุด ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	=

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p>	<p>1. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>(4) ลิฟต์โดยสารทุกตัวของโครงการผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ หากมีสถานะฉุกเฉินสามารถใช้ลิฟต์โดยสารได้เฉพาะลิฟต์ดับเพลิง</p>	<p>หากโครงการเกิดเหตุไฟไหม้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำการตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ หากไม่พบจะดำเนินการติดป้าย ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย หากจำเป็นต้องใช้ลิฟต์ดับเพลิงเท่านั้น ซึ่งปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเหตุไฟไหม้</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	-	-
	2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	โครงการจัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	-	-
	3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	โครงการได้เลือกใช้พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 22
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน 3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน 5. กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำโดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือตามความเหมาะสม	- - - - -	- - - - -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	6. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับการใช้สระว่ายน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลกรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	7. ดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหุ้บลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลิกของสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	7. ดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 20
	8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการได้มีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 16
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างมือ ล้างตัว และล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่เติมคลอรีนเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.10 การจัดการสวะ น้ำ - ความปลอดภัย และ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3. ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ซ่อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	-	-
	4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	โครงการจัดให้มีพนักงานถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาด และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	-	-
	5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	โครงการได้จัดให้มีการดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน	-	-
	6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	7. ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.10 การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>8. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชาร์จล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนู่น้ำหนักหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ห้ามบัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีเนื้อหาที่ครอบคลุมตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการ</p>	-	-
	<p>9. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 23
	<p>10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจัดการสวะร่วน้ำ - ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	11. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ ฉีดพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ	-	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนในการดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>4. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ผู้ร้องเรียน แจ้งด้วยตนเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด กล้องรับเรื่องร้องเรียน จดหมายแจ้ง หรือแจ้งที่บริษัท ซีพีเอ็น เรชซิเดนซ์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) ที่เบอร์โทรหรืออีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ</p>	<p>โครงการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2</p>
<p>4.2 การสาธารณสุข</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการถ่ายภาพ ซิวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>2. จัดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ และภูมิแพ้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p> <p>1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>โครงการจัดให้มีช่างตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 31</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องสระว่ายน้ำ หัวข้อย่อย คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคผิวหนัง	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและกับให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	-
- ระบบการได้ยิน	2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนของรถยนต์	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 3	-
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ ฉีดพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน			
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>4. ประสานกับเทศบาลตำบลท่าระหัดหรือบริษัทเอกชนให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p>	<p>โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ ฉีดพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 18
	<p>5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน และจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ</p>	-	-
	<p>9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลตำบลท่าระหัดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>โครงการได้ประสานกับเทศบาลตำบลท่าระหัดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	-	ภาคผนวก ค11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.2 การคมนาคมขนส่ง อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด	-	-
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 5
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> 1. จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนและข้อปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p><u>อุบัติเหตุจากการเกิดไฟไหม้</u></p> <p>1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่องานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลท่าระหัดให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p> <p>3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>ปัจจุบันทางโครงการมีแผนที่จะอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ในช่วงเดือนสิงหาคม 2568 หากมีการดำเนินการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด และจะแนบเอกสารในรายงานรอบถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	<p><u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.10 สระว่ายน้ำ หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
	<p><u>อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</u></p> <p>1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัย/ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค8, ค9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 สุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย หัวข้อย่อยความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากจมน้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคติดต่อ				
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	โครงการมีกฎระเบียบการพักอาศัย/ข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย โครงการจัดให้มีคนสวนในการคอยดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนของเก่า	-	ภาคผนวก ค8, ค9
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขหรือสภาพและการท่องเที่ยว	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1
1). ทัศนียภาพ	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายจะทำการปลูกทดแทนของเก่า	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	3. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.5 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	5. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	โครงการได้จัดให้มีกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	-	ภาคผนวก ค8 , ค9
1). ทัดนียภาพ	6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม้ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2
	7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีคนสวนทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว</p> <p>2). ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	-	-
	<p>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสง</p>	-	-
	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7</p>
	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม 1) การบดบังแสงแดด	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 78.36 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.70-64.64 เมตร และมีการจัดสวน สำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	ในช่วงงานก่อสร้างทางโครงการได้ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 78.36 แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 6.70-64.64 เมตร และมีการจัดสวน สำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น	-	-
2) การบดบังทิศทางการลม	2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลม กรณีพบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการวางแผนจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหา	- -	ภาคผนวก ข รูปภาพที่ 1 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ตารางสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นท์ วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ</p> <p>2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีกฎระเบียบปฏิบัติการพักอาศัยร่วมกัน</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดและสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ค8 , ค9</p> <p>-</p>

บทที่ 3 (ตต.3)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด เอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้ทั้งนั้นอยู่ระหว่างดำเนินการจัดจ้างบริษัทฯ เข้ามาติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อติดตามตรวจสอบวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมของโครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเอสซีเอ็นที วิลล์ สุพรรณบุรี ในระยะดำเนินการ
ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่
แต่ยังคงมีมาตรการฯบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และ
ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 4-1